

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	下田市立図書館			施設番号	10012			
所在地	下田市四丁目7番16号			施設大分類	社会教育系施設			
所管局部課	教育委員会生涯学習課			施設中分類	図書館			
設置目的	図書館法に基づき、図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、市民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に寄与することを目的とする。			施設小分類	図書館			
設置根拠	図書館法、下田市立図書館設置管理条例			財産区分				
■ 運営・管理情報								
運営形態	直接運営	供用開始日	1975年1月1日					
営業時間	9:00 ~ 17:00	供用廃止日						
時間備考	日曜日16:00終了、休館日：月曜日、国民の休日（重なった時はその翌日）、年末年始（12/28～1/3）、館内整理日（毎月第4木曜日）、特別整理日							
指定管理者								
■ 敷地・建物情報								
用途地域	第二種住居地域							
所有者	下田市/1名	総建築面積	348.08 m ²					
敷地面積	537.10 m ²	総延床面積	762.88 m ²					
借地面積	109.26 m ²	施設面積	762.88 m ²					
外観写真								
								

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

令和6年度事業の概要 269日開館、1,901冊の図書を購入、39,749冊の図書の貸出を実施。

棟 情 報

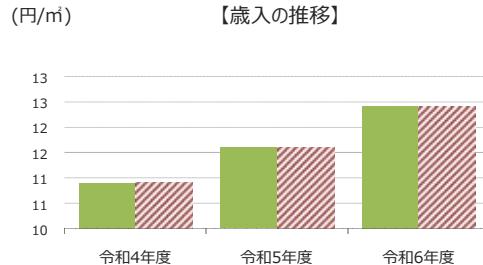
施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

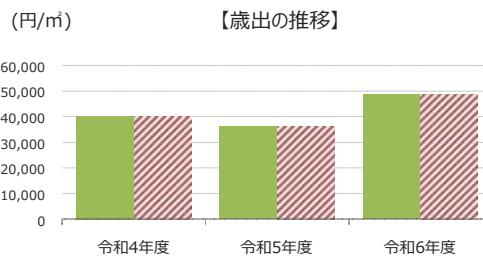
施設名	下田市立図書館			施設番号	10012
施設大分類	社会教育系施設	施設中分類	図書館	施設小分類	図書館

財務情報

年度		令和4年度	令和5年度	(千円) 令和6年度
歳入	対前年度増減率(%)	-	6.4	7.0
総額		8	9	9
歳入		8	9	9
使用許可・貸付		0	0	0



歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 9.9	34.1
総額	30,730	27,695		37,151
光熱水費	1,051	979		1,132
維持管理費	9,845	8,838		14,151
使用料及び賃借料	3,357	3,246		3,607
人件費	16,478	14,631		18,261

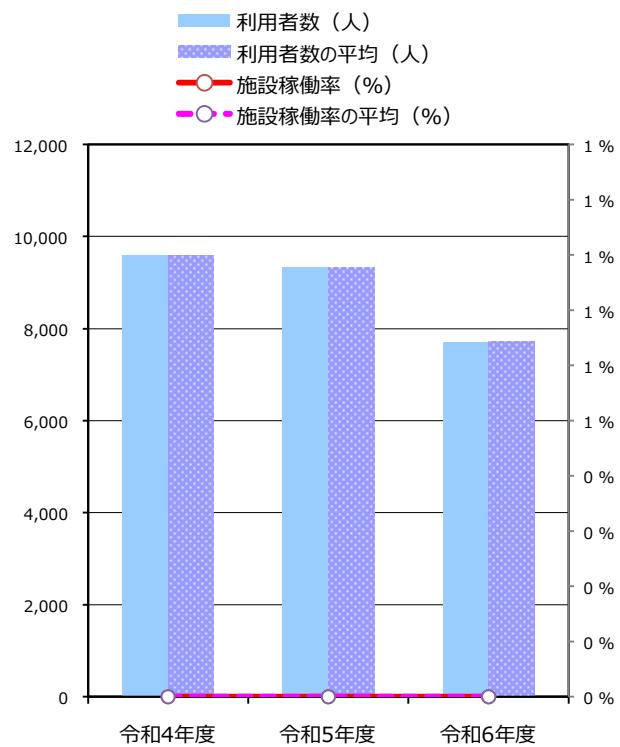


比較單位： 總額 / 施設面積【當該施設】 【分類平均】

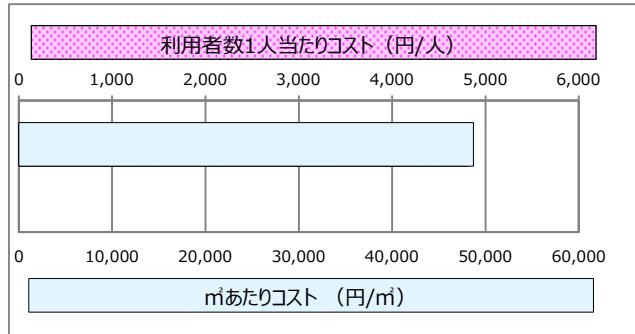
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数 (日)		275	275	269
利用者数	実績値 (人)	9,587	9,344	7,714
	対前年度比		97.5%	82.6%
施設稼働率	実績値 (%)	0.0	0.0	0.0
	対前年度比		100.0%	100.0%
貸出冊数 (冊)		50,005	47,703	39,749
貸出人数 (人)		9,488	9,245	7,714
登録者数 (人)		271	245	208



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

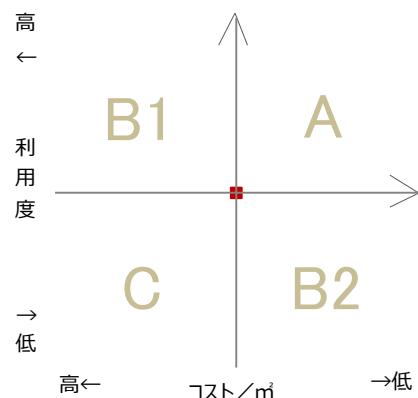
基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市立図書館	施設番号	10012
施設大分類	社会教育系施設	施設中分類	図書館

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m² = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

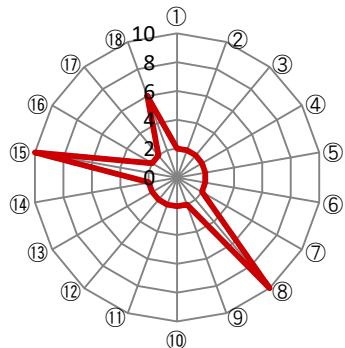
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

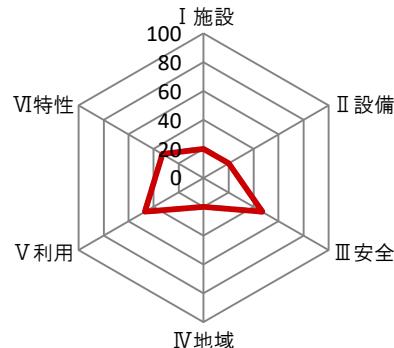
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



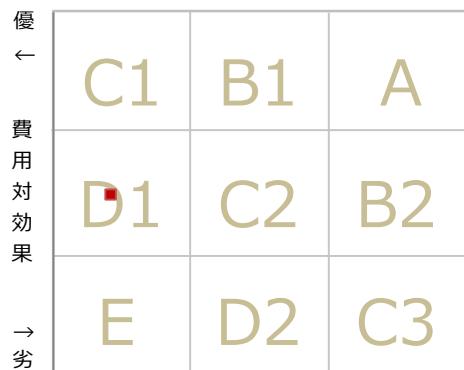
— 当該施設の値
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑯パリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑯施設利用者	

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の向上	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

劣←

施設性能

→優

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市立図書館		施設番号	10012
施設大分類	社会教育系施設	施設中分類	図書館	施設小分類

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	内容	回答	配点
1	I 施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	① 過去10年以内に修繕を行っていない。	1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	① 過去10年以内に修繕を行っていない。	1
3	I 施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	① 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。	1
4	II 設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。	1
5	II 設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	① 過去25年以内に更新を行っていない。	1
6	II 設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	① 問題があり、業務に支障がある。	1
7	III 安全	⑦指摘事項	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	① 指摘あり。	1
8	III 安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。	③ ない。	5
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。	① 受けたことがあります、施設運営に支障があった。	1
10	IV 地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	① 評価を受けていない。	1
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）	1
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	① 指定されていない。	1
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	① 問題指摘や要望がある。	1
14	V 利用	⑭効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	① ない。	1
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。	③ 500m未満	5
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	① 未導入	1
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。	① 未対応	1
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	② 頻繁に利用する住民（リピーター）が存在している。	3

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	下田市立青少年海の家			施設番号	10004		
所在地	下田市田牛217番地			施設大分類	社会教育系施設		
所管局部課	教育委員会生涯学習課			施設中分類	博物館等		
設置目的	青少年の健全な育成を図る			施設小分類	博物館等		
設置根拠	下田市立青少年の家設置及び管理に関する条例			財産区分			
■ 運営・管理情報				地域区分			
運営形態	直接運営	供用開始日	1930年7月1日	小学校区	朝日小学校		
営業時間	～	供用廃止日		中学校区	下田中学校		
時間備考	休館日：なし、使用時間：昼			外観写真			
指定管理者							
■ 敷地・建物情報							
用途地域							
所有者	下田市 他	総建築面積	601.00	m ²			
敷地面積	3,361.00	m ²	総延床面積	601.00	m ²		
借地面積		m ²	施設面積	601.00	m ²		



■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

市内の小・中・高校の児童生徒及び市内青少年団体・社会教育団体等の訓練・研究活動のために設置されている。

棟 情 報

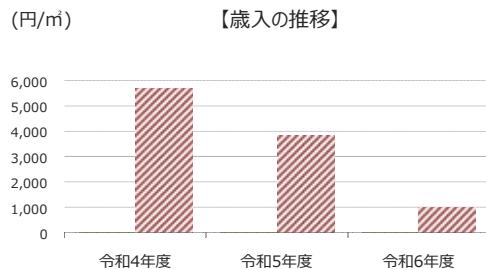
施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

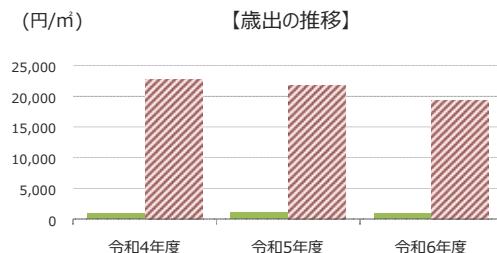
施設名	下田市立青少年海の家			施設番号	10004
施設大分類	社会教育系施設	施設中分類	博物館等	施設小分類	博物館等

財務情報

年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 1.2	53.2
総額		9	9	14
歳入		9	9	14
使用許可・貸付		0	0	0



歳出	対前年度増減率(%)	-	13.9	△ 9.0
総額		554	631	574
光熱水費		71	107	104
維持管理費		263	271	234
使用料及び賃借料		0	0	0
人件費		220	253	235



比較單位： 總額 / 施設面積【當該施設】  【分類平均】 

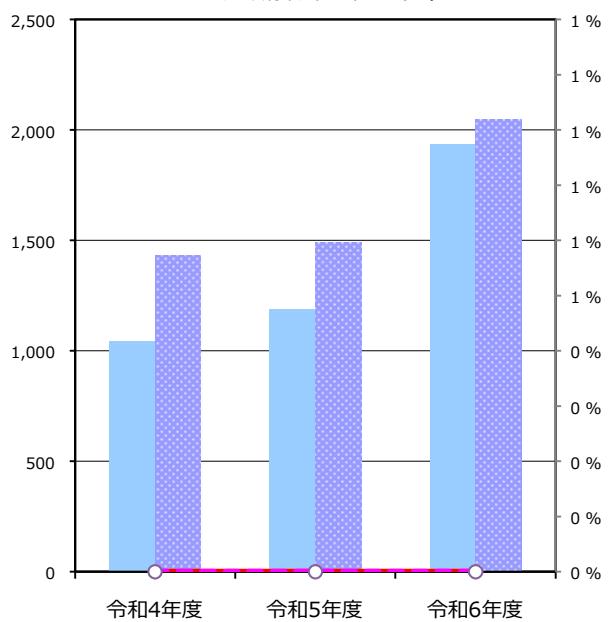
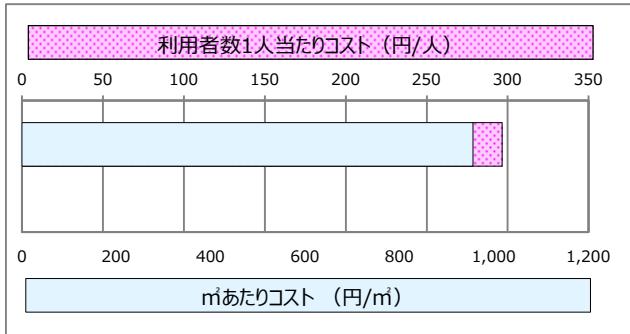
施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数（日）		365	365	365
利用者数	実績値（人）	1,042	1,188	1,935
	対前年度比		114.0%	162.9%
施設稼働率	実績値（%）	0.0	0.0	0.0
	対前年度比		100.0%	100.0%



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

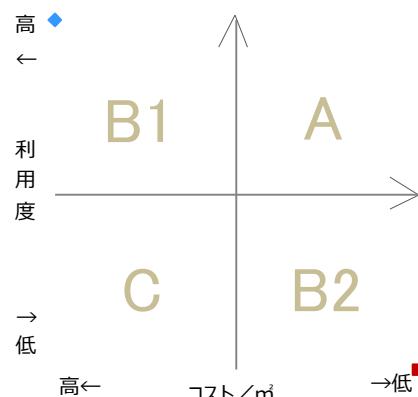
基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市立青少年海の家	施設番号	10004
施設大分類	社会教育系施設	施設中分類	博物館等

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m² = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積

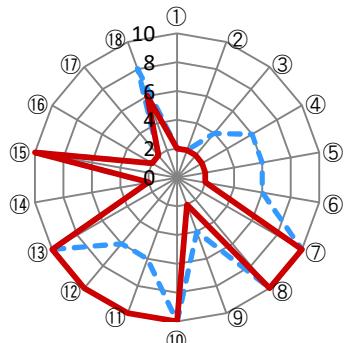
・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

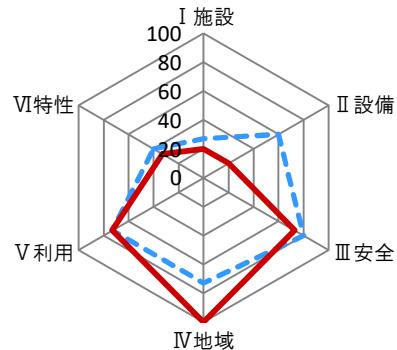
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



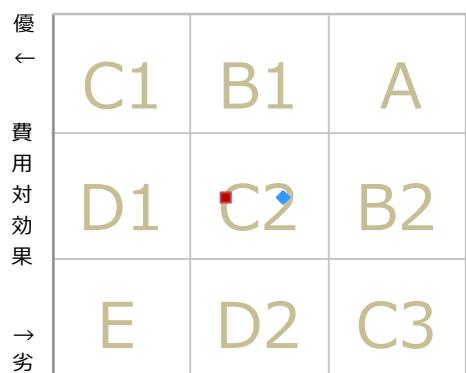
—— 当該施設の値
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑯パリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑯施設利用者	⑰施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の向上	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

劣←

施設性能

→優

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市立青少年海の家			施設番号	10004
施設大分類	社会教育系施設	施設中分類	博物館等	施設小分類	博物館等

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	内容	回答	配点
1	I 施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	① 過去10年以内に修繕を行っていない。	1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	① 過去10年以内に修繕を行っていない。	1
3	I 施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	① 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。	1
4	II 設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	① 平成12年式以前の冷暖房機を使用している。	1
5	II 設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	① 過去25年以内に更新を行っていない。	1
6	II 設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	① 問題があり、業務に支障がある。	1
7	III 安全	⑦指摘事項	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	③ 指摘なし、又は対応済。	5
8	III 安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。	③ ない。	5
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。	① 受けたことがあります、施設運営に支障があった。	1
10	IV 地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	③ 全体または一部の建物等が評価を受けている。	5
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	③ 定期的に地域住民活動の拠点となっている。 (月に1度以上の活動)	5
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	③ 指定されている。	5
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	③ 問題指摘や影響はない。	5
14	V 利用	⑭効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	① ない。	1
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。	③ 500m未満	5
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	① 未導入	1
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。	① 未対応	1
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	② 頻繁に利用する住民（リピーター）が存在している。	3

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施設名称	下田市吉田松陰寓寄処			施設番号	10005
所在地	下田市蓮台寺300番地			施設大分類	社会教育系施設
所管局部課	教育委員会生涯学習課			施設中分類	博物館等
設置目的	吉田松陰寓寄処に関する有形文化財を保存管理し、一般に公開するとともに学術研究の資に供する			施設小分類	博物館等
設置根拠	下田市吉田松陰寓寄処設置管理条例			財産区分	
■ 運営・管理情報				地域区分	
運営形態	直接運営	供用開始日	1994年1月1日	小学校区	稻生沢小学校
営業時間	10:00 ~ 16:00	供用廃止日		中学校区	下田中学校
時間備考	休館日：火・水・木曜日及び12月29日から1月3日まで（H13より年始臨時公開実施）			外観写真	
指定管理者					
■ 敷地・建物情報					
用途地域	第二種住居地域				
所有者	下田市	総建築面積	184.50 m ²		
敷地面積	153.52 m ²	総延床面積	104.56 m ²		
借地面積	m ²	施設面積	104.56 m ²		

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

幕末期に下田に来訪した吉田松陰ゆかりの史跡の保存管理と学術研究に資するため一般公開を実施。開館日 年末（12月29日～31日）及び毎週火・水・木曜日以外 開館時間 午前10時～午後4時

棟 情 報

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

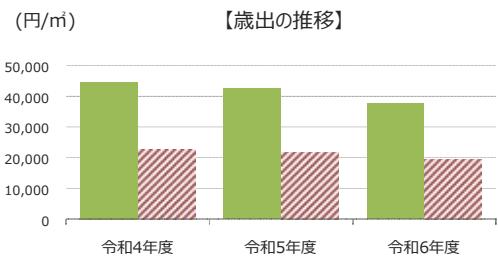
施設名	下田市吉田松陰寓寄処			施設番号	10005
施設大分類	社会教育系施設	施設中分類	博物館等	施設小分類	博物館等

財務情報

年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入	対前年度増減率(%)	-	△ 33.2
総額	1,192	797	205
歳入	1,192	797	205
使用許可・貸付	0	0	0



年度	対前年度増減率(%)	△ 4.9	△ 11.4
総額	4,658	4,432	3,927
光熱水費	45	45	45
維持管理費	2,113	1,455	377
使用料及び賃借料	96	96	96
人件費	2,403	2,836	3,409



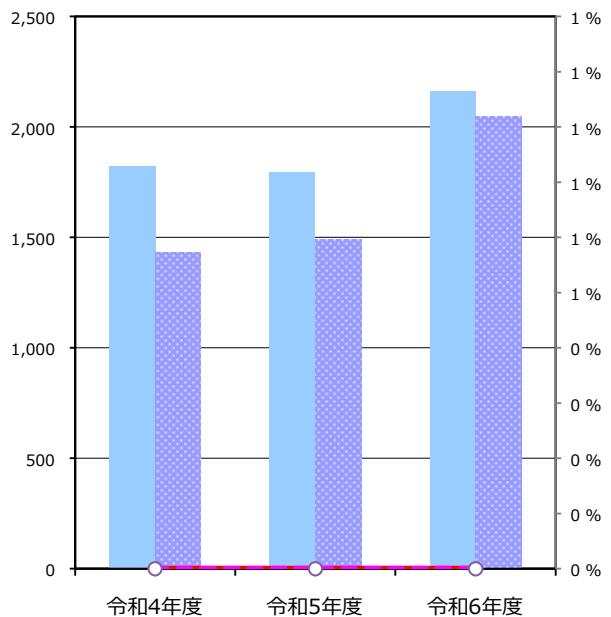
比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 ■ 【分類平均】 ■

施設サービス提供状況

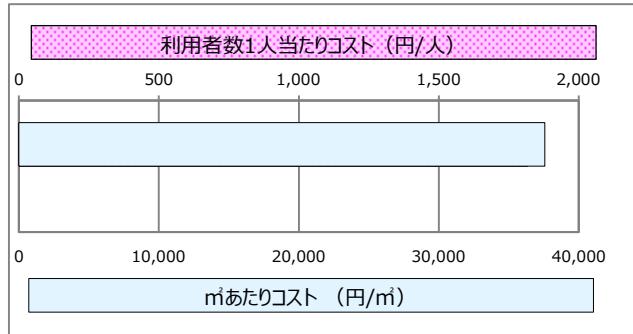
【施設サービス提供状況】

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
年間開館日数 (日)	310	314	313
利用者数	実績値 (人)	1,822	1,796
	対前年度比	98.6%	120.4%
施設稼働率	実績値 (%)	0.0	0.0
	対前年度比	100.0%	100.0%

■ 利用者数 (人)
■ 利用者数の平均 (人)
○ 施設稼働率 (%)
○ 施設稼働率の平均 (%)



【単位当たりコスト比較】



施設カルテ

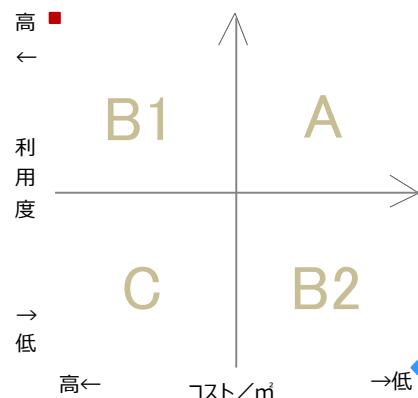
基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市吉田松陰寄附	施設番号	10005
施設大分類	社会教育系施設	施設中分類	博物館等

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

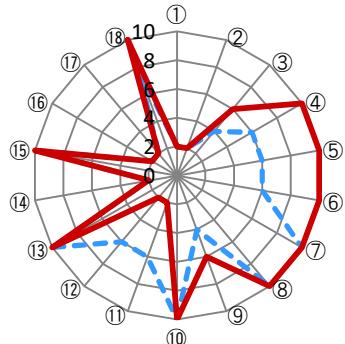
- ・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。
- ・コスト/m² = 令和6年度の歳出総額 / 施設面積
- ・利用度 = 令和6年度の利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

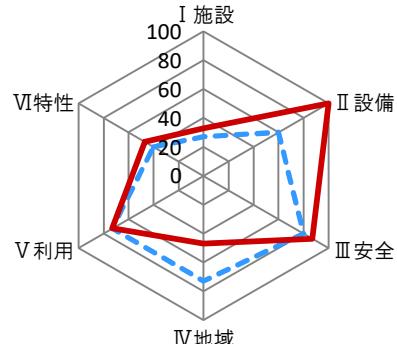
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



—— 当該施設の値
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑯パリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑯施設利用者	⑰施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の向上	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市吉田松陰寓寄処			施設番号	10005
施設大分類	社会教育系施設	施設中分類	博物館等	施設小分類	博物館等

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	内容	回答	配点
1	I 施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	① 過去10年以内に修繕を行っていない。	1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	① 過去10年以内に修繕を行っていない。	1
3	I 施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	② 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。	3
4	II 設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。	5
5	II 設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。	5
6	II 設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	③ 問題は無い。	5
7	III 安全	⑦指摘事項	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	③ 指摘なし、又は対応済。	5
8	III 安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。	③ ない。	5
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。	② 受けたことがあるが、施設運営に支障はなかった。	3
10	IV 地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	③ 全体または一部の建物等が評価を受けている。	5
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	① 利用していない。（年に1度未満の稀な活動）	1
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	① 指定されていない。	1
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	③ 問題指摘や影響はない。	5
14	V 利用	⑭効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	① ない。	1
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。	③ 500m未満	5
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	① 未導入	1
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができますか。	① 未対応	1
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	③ 幅広く、不特定の住民に利用されている。	5